

ДОГОВОР № 38/18

Московская обл.

«01» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Ландшафт", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Коноваловой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "Ильинка сервис", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по содержанию территории поселка Ильинка, согласно техническому заданию и расчету стоимости работ (Приложения №1 и №2 к настоящему договору), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов Исполнителя.

1.3. Виды и объем выполняемых Исполнителем работ указываются Сторонами в Приложении № 1 и №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком ежемесячно на основании подписанного сторонами акта выполненных работ в течение трех банковских дней.

2.2. Стоимость выполняемых Исполнителем работ согласно договора указывается Сторонами в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 5 830 419 (Пять миллионов восемьсот тридцать тысяч четыреста девятнадцать рублей) 66 копеек, в том числе НДС - 18% – 889 386 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 05 копеек. Стоимость работ в месяц – 832 917 (Восемьсот тридцать две тысячи девятьсот семнадцать) рублей 09 копеек, в том числе НДС-18% – 127 055 (Сто двадцать семь тысяч пятьдесят пять) рублей 15 копеек.

2.3. Заказчик оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре.

3. Сроки выполнения Работ, порядок сдачи-приемки.

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются с 01.04.2017 по 31.10.2017 г.

3.2. Сдача-приёмка выполненных работ осуществляется после окончания указанных работ и подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ, форма которого представлена в Приложении 3 к настоящему договору.

4. Обязательства Сторон.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Обеспечить доступ на площадку рабочих и механизмов Исполнителю.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.1.4. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в срок установленный настоящим договором.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.2.3. По окончании работ предоставить исполнительную документацию на выполненные объемы.

5. Сроки действия, изменения и прекращения договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Изменение или прекращение (расторжение) настоящего Договора возможны только по соглашению сторон.

5.3. При досрочном расторжении договора Стороны руководствуются статьёй 729 ГК РФ.

5.4. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению договора, направляет другой стороне письменное уведомление, за 10 (десять) дней до расторжения.

6. Штрафные санкции.

6.1. За несвоевременное оказание услуг по вине Исполнителя Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

6.2. За отсутствие нужного количества дворников и машинистов Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 5 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день отсутствия и несоответствия условиям Технического задания (Приложения 1 к договору № 38/18 от 01.04.2018 года)

6.3. Уплата штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.4. Исполнитель несет ответственность за качество услуг оказываемых персоналом Исполнителем в случае если у Заказчика имеются претензии к персоналу Исполнителя (некачественная уборка, нарушение трудовой дисциплины, низкая квалификация и т.п.), он письменно извещает об этом Исполнителя и предоставляет документы, необходимые Исполнителю как Работодателю, для принятия мер. При предъявлении Заказчиком обоснованной претензий, Исполнитель в оговоренные сторонами сроки и за свой счет устранить обоснованные замечания Заказчика.

6.5. В случае причинения ущерба имуществу одной из Сторон, виновная Сторона возмещает сумму реального ущерба на основании соответствующих документов

в сроки, дополнительно оговоренные сторонами. В случае возникновения разногласий между сторонами договора по сумме возмещаемого ущерба Сторона, которой причинен ущерб, инициирует проведение оценочной независимой экспертизы. В случае установления вины в действиях (бездействии), расходы на проведение экспертизы возмещаются виновной Стороной в течении 10 дней с момента получения соответствующей письменной претензии.

6.6. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за обеспечение безопасных условий труда собственного персонала. В случае нарушения техники безопасности персоналом Исполнителя, наступления несчастных случаев Исполнитель принимает все меры и несет ответственность в пределах и порядке, установленных законодательством РФ

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки на основании представленных другой стороной обосновывающих расчетов. Уплата санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по договору обязательств.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию.

8.2. Если Стороны не достигнут согласия, то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд по Московской области в установленном законом порядке.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, признанных таковыми Торгово-промышленной палатой РФ, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить различными мерами, и которые признаются по действующему законодательству обстоятельствами непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев, каждая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

10. Особые условия.

10.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному договору, утрачивают юридическую силу.

10.2. Стороны действуют в соответствии с условиями договора, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам и организациям сведения, информацию содержащиеся в документах, касающихся или относящихся к предмету настоящего договора.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Ильинка сервис»

Юридический адрес: 143400, Московская обл., Красногорский р-н, Красногорск г, Циолковского ул., дом №17
ИНН 5024131724, КПП 502401001
р/с 40702810700000019059
в ПАО «БАНК ЗЕНИТ» г. Москва
к/с 30101810000000000272
БИК 044525272

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Гранд Ландшафт»

Юридический адрес: 119620, г. Москва, улица Щорса, дом 5 эт 1 пом 2 ком 16

ИНН 7719835114 КПП 771901001
р/с 40702810538040032141 в
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:



/ Сичкаренко В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/ Коновалова Г.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по комплексному содержанию территорий в летний период поселка лэйнхаусов «Ильинка»

Апрель-октябрь (включительно). График работы с 8:00 до 18:00

Уборочные площади и объемы:

1. Асфальтобетонное покрытие – 12693 м²: ежедневная уборка, кроме выходных и праздничных дней – проливка 3 раза, после проливки прометание вручную въездов к домам в количестве 170 штук и подметание лотков и бордюров, затем ручная уборка территории.
2. Тропиночная сеть (брусчатка) – 5980,7 м²: ежедневная уборка, включая выходные – ручное подметание, удаление сорняков и корней, как при помощи химических веществ, так и в ручную.
3. Бортовой камень - 3866 шт.: мелкий ремонт бортового камня, весенняя покраска с последующей подкраской в течение сезона.
4. Газон 43 318,5 м²: ежедневный полив (кроме дождливых дней), внесение удобрений 1 раз в месяц, постоянный покос (высота травостоя не более 12 см), уборка скошенной травы, восстановление газона после зимнего периода и в течение всего сезона (культивация, удаление мусора, аэрация, засыпка чернозема и посев семян из материалов заказчика), удаление сорняков, как при помощи химических средств, так и в ручную с использованием корнеудалителя и других инструментов.
5. Детские площадки с МАФ - 3 шт.: ежедневная уборка, включая выходные – постоянное ручное подметание, уборка мусора из урн, отмывка надписей на МАФах и на резиновом покрытии, мелкий ремонт МАФ и подкраска.
6. Столбы освещения – 90 шт: мойка столбов освещения 1 раз в месяц, подкраска столбов освещения по необходимости.
7. Вывоз ТБО: сбор мусора в мусорные мешки с точек сбора ТБО – 170 шт., транспортировка его до контейнерной площадки и погрузка вручную в мусоросборочные бункера, не менее 3 раз в день, для этого исполнителем должен быть задействован автомобиль импортного производства грузоподъемностью около 1 тонны. За счет собственных средств исполнитель изготавливает и прикрепляет на автомобиль логотип заказчика (на двери и кузов машины). В течение рабочего дня сбор мусора вручную с территории поселка, доставка его до контейнерной площадки и погрузка в бункера. Исполнитель обязан производить уборку контейнерной площадки и мусорных баков.
8. Зеленые насаждения: лиственные деревья (около 400 шт), туя до 0,5 м (около 300шт), туя от 0,5 м (около 1900 шт.), ель (около 80 шт.), кустарник (около 3000 шт.) - ежедневный постоянный полив (кроме дождливых дней), санитарная обрезка ветвей, подкормка удобрениями 1 раз в месяц, устройство приствольных кругов,

- удаление сорняков, как при помощи химических средств, так и вручную с использованием корнеудалителя и других инструментов.
9. Содержание люков и дождеприемников - 569 шт.: очистка, весенняя покраска с последующей подкраской в течение сезона.
 10. Прилегающая территория (санитарная зона): ели -185 шт., лиственные деревья – 385 шт., кустарник – 179 шт.: ежедневная уборка и покос газона (кроме дождливых дней) за исключением выходных и праздничных дней, формовочная и санитарная обрезка ветвей, подкормка удобрениями 1 раз в месяц, устройство приствольных кругов, удаление сорняков, как при помощи химических средств, так и вручную с использованием корнеудалителя и других инструментов. Мелкий ремонт ограждения поселка.
 11. Гостевые парковки и въездные группы –984 м2: уборка асфальтобетонного покрытия, бортового камня и покрытия из брусчатки, с мелким ремонтом и покраской. Покос, полив, прополка и подкормка газонного покрытия, восстановление газонного покрытия при необходимости. Уход за альпийскими горками, в количестве 2 шт. – прополка, подкормка, полив и т.д.
 12. Административно-бытовой корпус – 389 м2: влажная уборка 3 раза в неделю; ежедневная сборка мусора, доставка его до контейнерной площадок; содержание общественных туалетов 2 шт. с применением химических средств, дезинфекция сан узлов, приобретение расходных материалов, бытовой химии и средств гигиены в необходимом количестве. Генеральная уборка 1 раз в месяц.
 13. Содержание дорожных знаков (6 шт.), искусственные неровности на дороге (лежащие полицейские – 16 шт.), дорожных зеркала безопасности (7 шт.), указатели улиц (15 шт.): промывка 1 раз в неделю с применением специальных химических средств.
 14. Зоны отдыха – 4 шт.: ежедневная уборка, включая выходные – ручное подметание, уборка мусора из урн, мелкий ремонт МАФ и подкраска.

Требования к персоналу:

- 1) Для выполнения работ у исполнителя каждый день, включая выходные, на объекте должен быть следующий штат:

1. Бригадир	не менее 1 человека;
2. Тракторист	не менее 1 человека;
3. Дворник-разнорабочий	не менее 5 человек;
4. Водитель	не менее 1 человека;
5. Уборщица	не менее 1 человека;
- 2) Персонал должен быть обеспечен спецодеждой и головными уборами с фирменным логотипом.
- 3) У каждого сотрудника исполнителя должен быть персональный бэйдж, установленного заказчиком образца.
- 4) Исполнитель обязан оформить пропуска для прохода на территорию поселка на весь персонал, задействованный при производстве работ.
- 5) Опрятный внешний вид и отсутствие вредных привычек.